



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ

№ 08-15-6914/22-0-0

от 09.08.2022

I



Управляющие организации

Товарищества собственников жилья

Жилищно-строительные кооперативы

**О вступлении в действие
постановления Правительства
Российской Федерации № 92
от 03.02.2022**

Уважаемые руководители!

В Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга исполняют продолжают поступать обращения граждан, связанные с расчетами коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, исходя из нормативов потребления, а не из показаний таких приборов учета.

В связи со вступлением с 01.09.2022 в действие постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 92) Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга информирует.

В настоящее время в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации о расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР на СОИ) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, размер платы за КР на СОИ определяется исходя из установленного на территории Санкт-Петербурга норматива потребления КР на СОИ без выполнения перерасчета по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

С 01.09.2022 управляющие организации будут обязаны выполнять порядок, определенный Постановлением № 92.

Указанные изменения в порядке расчета платы за КР на СОИ приведут по итогам IV квартала 2022 года к единовременному перерасчету платы за КР на СОИ

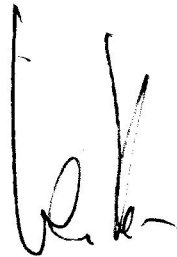
за весь прошедший период, что может повлечь за собой резкий рост социальной напряженности в связи с необходимостью перерасчета платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых объёмы потребления КР на СОИ превышают нормативные значения.

Во избежание массовых жалоб граждан целесообразно до 01.09.2022 рассмотреть вопрос проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах для определения порядка **ежемесячного** расчета платы за КР на СОИ исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Такое решение позволит не только минимизировать объёмы коммунальных ресурсов для общедомовых нужд, предъявляемые к единовременной оплате, но также предупредить резкий рост размера платы за жилое помещение в январе 2023 года в многоквартирных домах, где объёмы потребления КР на СОИ превышают нормативные, и избежать применение требований п.72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Данное письмо носит информационный характер и не требует письменного ответа.

**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**



Ю.Э. Кузин